

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Vispārīgie rādītāji

„Dzīvojamās mājas Kandavas ielā 23, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa”, projektēšanas dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz SIA „DDzKSU” projektēšanas uzdevumu, apsekošanas rezultātiem, ievērojot:

- Būvniecības likums,
- MK500 “Vispārīgie būvnoteikumi”,
- MK529” Ēku būvnoteikumi”,
- LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība”,
- LBN 200-21 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs”,
- LBN 202-18 “Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”,
- LBN 405-21 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs”,
- LBN 002-19 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”,
- LBN 003-19 “Būvklimatoloģija”,
- MK 238 “Ugunsdrošības noteikumi”,
- Darba aizsardzības likums,
- MK 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”,
- MK 143 “Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā”,
- MK 400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”,
- MK 749 “Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos”,
- MK 660 “Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”
- Ēku energoefektivitātes likums,
- Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā saistošie noteikumi Nr.5

„Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasības.

2. Objekta un esošās situācijas raksturojums

Esošā ēka atrodas Daugavpilī, Kandavas ielā 23, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500-001-0432. Zemes gabals atrodas starp dažādiem, blīvi apbūvētiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas dzīvojamās ēkas (skat. Att.Nr.:1).



Att.Nr.:1. Īpašuma atrašanās vieta (kadastrs.lv)

SIA “MILLAR” PROJEKTĒŠANAS BIROJS

Daugavpils, 18. novembra iela 321. Reģ.Nr.: 41503086660
+371 26400692; millar.birojs@inbox.lv

Esošā situācija



Att.Nr.:2.



Att.Nr.:3.

Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dz/betona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trūpes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plīsumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas **NEAPMIERINOŠA** tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju. Esošais jumta segums – azbestcements loksnes. Jumta segums nav

SA – Skaidrojošais apraksts

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Kandavas ielā 23, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa”

hermētisks un nenodrošina lietus ūdens novadīšanu. Lietus ūdens novadīšanas sistēma (ārēja) – apmierinošā tehniskā stāvoklī. **Fotofiksāciju skat. FF – daļā.**

Projekts tiek izstrādāts piecstāvu ar četrām ieejam, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kandavas ielā 23, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņai. Pēc apsekošanas, no jumta un bēniņu puses, bija konstatēts, ka jumta segums ir **NEAPMIERINOŠA** tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju. Ventilācijas kanāli (11 gab.) ir bojāti un atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi un atjaunošana. **Fotofiksāciju skat. FF – daļā.**



Att.Nr.:4.



Att.Nr.:5.



Att.Nr.:6.

SIA “MILLAR” PROJEKTĒŠANAS BIROJS

Daugavpils, 18. novembra iela 321. Reģ.Nr.: 41503086660
+371 26400692; millar.birojs@inbox.lv

3. Paredzamie darbi

Pamatojoties uz iegūtajiem apsekošanas rezultātiem, jumta seguma nomaiņai nepieciešami sekojošie pasākumi: projektā paredzēts veikt esošā šīfera jumta seguma demontāžu (esošais koka latojums un skārda elementi), un pēc tam veikt jaunā jumta seguma izbūvi no viļņotās šķiedru cementa loksnes ar koka latojumu, jauno bēniņu logu izbūvi, esošo ventilācijas kanālu pārbūve. Projektā paredzēts veikt esošās jumta koka konstrukcijas elementu pastiprināšanu. Projekta realizācijai izmantot tikai sertificētus ES būvmateriālus.

4. Pamatnorādījumi drošības tehnikā un ugunsdrošības pasākumos

- Visi darbi jāveic saskaņā ar Darba aizsardzības likumu, Ugunsdrošības noteikumiem, LR MK Noteikumiem „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (MK Noteikumi Nr.92) un citiem spēkā esošiem norādījumiem un instrukcijām drošības tehnikā, darba aizsardzībā, ražošanas sanitārijā.
- visiem strādniekiem, inženiertehniskajiem darbiniekiem jābūt sertificētiem.
- pirms darbu uzsākšanas darbu vadītājam ir jāsagatavo drošības tehnikas žurnāls, jāveic drošības tehnikas instruktāža (ar parakstiem).
- darba aizsardzības organizācijai jābalstās uz spēkā esošajiem standartiem, noteikumiem, normām, instrukcijām, darba plāniem, drošības pasākumiem un priekšrakstu.

Veicot darbus, īpašu uzmanību pievērst sekojošu pasākumu izpildei:

- a) būvlaukumu nožogo ar inventāra koka žogu vai ar brīdinājuma lentu;
- b) visos būvlaukumos, kur tas ir nepieciešams pēc darba norādījumiem: mašīnās un mehānismos; autotransporta ceļos un citās bīstamās vietās ir nepieciešami labi saredzami, kā arī tumšajā diennakts laikā apgaismoti brīdinājumu un norādījumu uzraksti vai drošības zīmes, plakāti un drošības tehnikas instrukcijas.
- c) Darba vietām, kas ir izvietotas virs zemes vai ar pārsegumu attālumā 1 m un augstāk ir jābūt nožogotām.

Veicot būvdarbus ir jāievēro sekojošu dokumentu prasības:

- LR MK noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” (ar grozījumiem),
- Celtniecības un montāžas darbu ugunsdrošības noteikumi,
- Ugunsdrošības instrukcija veicot darbus ar atklātu uguni.
- Būvlaukumā ir jābūt nepieciešamajiem primārajiem ugunsdzēsības līdzekļiem.
- Pamatbūvdarbu apjomi aprēķināti pēc tehniskā projekta datiem. Segtiem darbiem jā sastāda segto darbu izpildes akts.

5. Dabas aizsardzības pasākumi

Dabas aizsardzības pasākumi tiek veikti saskaņā ar „Vides aizsardzības likums”

Aizliegts:

- Izveidot būvlaukumā pagaidu caurbrauktuves, kas iznīcina augsnes kārtu un nav paredzētas būvniecības ģenerālplānā.
- Sadedzināt būvgružus un citus atkritumus, kā arī aprakt tos būvlaukumā.

Jāizpilda:

- Jāaizsargā zaļie stādījumi no bojājumiem, izpildot to atjaunošanu pilnā apjomā.
- Kokus, kas nokļūst mehānismu darbības zonā, norobežo. Izpostītie zālāji tiek atjaunoti vai ierīkoti no jauna.
- Materiāli, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiski noslēgtos traukos.
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu noplūšanu gruntī.
- Degvielas un eļļas novietnes vietās jāizveido ciets segums, lai nepieļautu šo vielu uzsūkšanos augsnē.
- Nepieļaut bīstamu un neattīrītu notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūkšanos gruntī.

6. Ugunsdrošība

Projektējamai ēkai noteikta U2b ugunsdrošības pakāpe. Celtniecības organizācijām jānodrošina būvkonstrukciju minimālās ugunsizturības robežas, izmantojot LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasībām atbilstošus materiālus.

7. Būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošana

Atkritumi jāapsaimnieko saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumā un tam pakārtotajos Ministru kabineta noteikumos noteikto.

Būvniecības laikā radušies atkritumi jāsavāc, jāšķiro un jāuzglabā, nodalot sadzīves atkritumus, bīstamos atkritumus un būvgružus, jāuzskaita un jānodod atkritumu apsaimniekotājam, kas saņēmis attiecīgā atkritumu veida atkritumu apsaimniekošanas atļauju no Valsts vides dienesta un kas atkritumu apsaimniekošanu veic atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2021. Nr. 113 “Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība”.

Veikt būvgružu konteineru transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu. Demontāžas laikā un transportējot būvgružus, jāveic nepieciešamie pasākumi putekļu izplatības novēršanai. Izvedot būvgružus, nepieciešamības gadījumā, tiek paredzēta pašizgāzēju un citas izbraucamās tehnikas tīrīšana, lai nepieļautu izbraucamo ielu piesārņojumu. Izvedot ar pašizgāzējiem būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Demontāžas laikā radušos būvniecības atkritumus, kas satur asfalta seguma nojaukšanas atkritumus, jāapsaimnieko atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2021. noteikumu Nr. 113 “Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība” prasībām.

Būvniecības atkritumi, kas satur azbestu jāapsaimnieko atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām un Ministru kabineta 19.04.2011. noteikumiem Nr. 301

“Noteikumi par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu”.

Darbības ar bīstamajiem atkritumiem, ja tādi tiek atrasti, jāveic kārtībā, kā to nosaka Ministru kabineta 18.02.2021. noteikumi Nr. 113 “Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība”.

Koka materiālus, kas labi saglabājušies nokraut atsevišķās krautnēs otrreizējai izmantošanai.

Tērauda konstrukcijas, metāla detaļas rekomendēts nodot atkārtotai pārstrādei.

PIEZĪMES:

Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomaiņa ir iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem, to saskaņojot autoruzraudzības kārtā vai ar Pasūtītāju.

Sastādīja:

A.Isakovs

Būvprojekta vadītājs:

A.Pundurs

SERTIFIKĀTA NR.:
1-00213